

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~344~~/TB.THADS

Chợ Mới, ngày 26 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 12 năm 2018 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 88/SDS/2019/CT.ĐA ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông A;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: bà Lâm Thị Như Trúc, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Tài sản của ông Lê Quang Nhựt, bà Huỳnh Thị Thái Thanh, địa chỉ: ấp Kiến Thuận 1, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 660,7m², trong đó 106,5m² thuộc hành lang sông rạch, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tờ bản đồ 18, thửa 65, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CH00795 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 25/4/2014 cho ông Lê Quang Nhựt, bà Huỳnh Thị Thái Thanh. Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên 634,2m² (giảm 26,5m²). Trên đất có tài sản sau:

1. Diện tích đất 513,5m² do ông Lê Quang Nhựt, bà Huỳnh Thị Thái Thanh đứng tên. Trên đất có tài sản gồm:

1.1 Nhà ở của ông Nhựt, bà Thành:

+ Nhà chính: Nhà móng nông đá, vách gỗ + tole, mái lợp ngói + tol sàn gỗ. Diện tích 85,3m².

+ Nhà bếp: Nhà khung gỗ tạp, vách tol, nền gạch tàu, diện tích: diện tích 46,3m².

+ Nhà vệ sinh độc lập xây tường gạch, tường ốp gạch ceramic, nền lát gạch, mái tol, hệ thống điện nước hoàn chỉnh, diện tích 7,1m².

Giá trị sử dụng khoảng 45%.

1.2. 02 (hai) cây mai (khoảng 10 năm tuổi) cao 1,5m,

1.3. 01 (một) cây mai (khoảng 22 năm tuổi) cao 2m.

1.4. 02 (hai) cây xoài (khoảng 5 năm tuổi).

2. Diện tích đất 120,7m² do ông Huỳnh Văn Bê đang sử dụng trên phần đất do của ông Nhựt, bà Thanh đứng tên. Trên đất có tài sản gồm:

2.2. Nhà ở của ông Huỳnh Văn Bê: Nhà kết cấu không đồng bộ, móng đá BTCT, vách gỗ, cột gỗ, mái tol, nền lát gạch ceramic + tàu, mái che tol, khung gỗ tạp, diện tích 50,8m². Giá trị sử dụng khoảng 35%.

2.3. 02 (hai) cây xoài (khoảng 5 năm tuổi) do ông Bê trồng trên đất ông Nhựt, bà Thanh.

Khu đất tọa lạc ấp Kiến Thuận 1, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 726.998.000đ (Bảy trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi tám ngàn đồng).

4. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

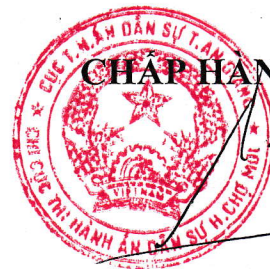
- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (mười) ngày, kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lâm Thị Như Trúc, ĐT: 0296.3883225)

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo qui định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Trang thông tin của cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA./.



Lâm Thị Như Trúc